

5 Criteris adjudicació LOT 1.(100 punts màxim)

5.1 Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors. (SOBRE 2)

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- Documentació a presentar:

5.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 1.200.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa.

5.1.2 Contractista únic (l'empresa no subcontracta):

Cal documentar que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'Hospital és indefinit, cal adjuntar els TC2 amb noms i cognoms. Es considera un mínim de deu treballadors.

Es justifica la necessitat d'un mínim de treballadors i de vehicles per assegurar que l'empresa adjudicatària disposi d'una estructura i disposició de eines/personal suficient, per en el cas d'una emergència/avaría greu tingui una capacitat de suport i medis per poder assumir la emergència i solucionar-la amb agilitat.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines d'instal·ladors a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

És per tot això, que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

- 5.1.3 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn .
- 5.1.4 Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat.
- 5.1.5 El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.
- 5.1.6 Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.

5.2 Criteris de valoració subjectiva:

(Màxim 50-punts) SOBRE 2 BIS

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5 i 5.2.6, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op}=P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 5.2.1	Criteri 5.2.2	Criteri 5.2.3	Criteri 5.2.4	Criteri 5.2.5	Criteri 5.2.6
Puntuació màxima del criteri	13	13	6	6	6	6
Llindar mínim de puntuació	7	7	4	4	4	4

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Per cadascun dels punts següents, cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin:

5.2.1 Metodologia de treball:

Es valorarà l'organització interna (a nivell d'organigrama) per garantir el compliment de les prescripcions tècniques del Plec, valorant la formació del personal (tenint en compte els mínims exigits al Plec), experiència prèvia, personal de guàrdia, disponibilitat fora d'horari d'oficina, temps de resposta en cas d'urgència, assegurament de la presència del personal descrit al plec i la comunicació per modificació dels torns. Màxim 1 pàgina. (13 punts)

5.2.2 Procediments de control de qualitat:

Es valorarà la proposta dels procediments de control de qualitat de totes les intervencions a realitzar durant el contracte i possibles millores en la seva execució. Inclou control de l'estat de les ordres de treball (tant de manteniment preventiu com de correctiu), el model d'informe de la revisió de BT i la proposta de circuits de comunicació. Màxim 1 pàgina. (13 punts)

5.2.3 Eines i recursos a utilitzar

Al servei de manteniment de les instal·lacions i equipaments de perfil elèctric, com per exemple, les escales, els equips d'elevació i/o bastides, quan es necessitin. Màxim 1 pàgines. (Màxim 6 punts)

5.2.4 Magatzem:

Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un magatzem de material elèctric totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del

magatzem. En el cas de magatzem propi, cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer. Es valorarà capacitat del magatzem, material d'estucatge a disposició (inventari) i gestió del magatzem. Màxim 1 pàgina. (Màxim 6 punts)

5.2.5 Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora

Es valoraran accions adaptades per l'empresa a ser més sostenible respecte el medi ambient. Inclou ús de vehicles elèctrics per cobrir les necessitats d'aquest plec. Màxim 1 pàgina. (Màxim 6 punts)

5.2.6 Es valorarà la Formació en seguretat dins el àmbit hospitalari i rescat de persones (Màxim 6 punts)

5.3 Criteris de valoració automàtica: Oferta econòmica

(Màxim 50 punts) SOBRE 3

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest model serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta o qualsevol de les partides és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació,

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La puntuació màxima per a cada partida serà de -12,5 punts.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1,12**

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **12,5 punts**.

- 5.3.1 12,5 punts, per a l'oferta més econòmica de la partida A i A (IDI).-
- 5.3.2 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna de les partides B, C, D, E, E1, F.1, G i G.1.
- 5.3.3 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida F.-
- 5.3.4 12,5 punts, per a la millor oferta preu/hora diürna i nocturna de la partida H.

6 Criteris adjudicació LOT 2. (100 punts màxim)

6.1 Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors: SOBRE 2

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- Documentació a presentar.

- 6.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 3.000.000€. Cal adjuntar documentació acreditativa.
- 6.1.2 Contractista únic, l'empresa pot subcontractar màxim a un nivell.
Cal documentar els TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. Es considera un mínim de deu treballadors. Les subcontractacions màxim a un nivell hauran de manifestar que no subcontractaran, i hauran de documentar al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa subcontractada dedicarà a l'obra és indefinit.

Es justifica la necessitat d'un mínim de treballadors i de vehicles per assegurar que l'empresa adjudicatària disposi d'una estructura i disposició de eines/personal suficient, per en el cas d'una emergència/avaría greu tingui una capacitat de suport i medis per poder assumir la emergència i solucionar-la amb agilitat.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines d'instal·ladors a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

És per tot això, que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

- 6.1.3 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de 2 vehicles per torn (excepte torn de nit i guàrdies que serà 1).
- 6.1.4 Declaració de respectar la vida hospitalària; circuits i horaris que no interfereixen la vida assistencial, sorolls menors a 90 dB en hores diürnes i adaptar mesures de bioseguretat.
- 6.1.5 El contractista disposarà de les ISO: 9001 de Qualitat, 14001 Medi ambient i 45001 Prevenció de riscos.
- 6.1.6 Les empreses hauran de realitzar una visita obligatòria, la convocatòria es publicarà a la plataforma de contractació.

6.2 Criteris de valoració subjectiva: (Màxim 50 punts) SOBRE 2 BIS

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 i 6.2.6, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 6.2.1	Criteri 6.2.2	Criteri 6.2.3	Criteri 6.2.4	Criteri 6.2.5	Criteri 6.2.6
Puntuació màxima del criteri	10	15	10	5	5	5
Llindar mínim de puntuació	6	8	6	3	3	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

-Per cadascun dels punts següents, cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin:

6.2.1 Metodologia de treball:

Es valorarà l'organització interna (a nivell d'organigrama) per garantir el compliment de les prescripcions tècniques del Plec, valorant la formació del personal (tenint en compte els mínims exigits al Plec), experiència prèvia, personal de guàrdia, disponibilitat fora d'horari d'oficina, temps de resposta en cas d'urgència, assegurament de la presència del personal descrit al plec i la comunicació per modificació dels torns. Màxim 2 pàgines. (10 punts)

6.2.2 Procediments de treball i de control de qualitat:

Es valorarà el pla de treball amb dedicació presencial i calendari dels controls a realitzar de les partides A, B i C amb exemple dels registres que s'anotaran al llibre de manteniment. La proposta dels procediments de control de qualitat de totes les intervencions a realitzar durant el contracte i possibles millores en la seva execució. Inclou control de l'estat de les ordres de treball (tant de manteniment preventiu com de correctiu). Proposta de circuits de comunicació. Màxim 1 pàgina. (15 punts)

6.2.3 Procediments de control de paràmetres físics de les sales d'ambient controlat:

Es valorarà proposta de procediment i freqüències de control així com dels paràmetres a controlar. S'adjunta annex 2 la relació de sales d'ambient controlat de l'hospital. Màxim 1 pàgina (10 punts).

6.2.4 Eines i recursos a utilitzar:

Al servei de manteniment de les instal·lacions i equipaments de perfil hidràulic, com per exemple, les escales, els equips d'elevació i/o bastides, quan es necessitin de l'Hospital. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

6.2.5 Magatzem de material:

Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un magatzem de material totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del magatzem. En el cas de magatzem propi, cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer. Es valorarà capacitat del magatzem, material d'estucatge (inventari) i gestió del magatzem. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

6.2.6 Aspectes mediambientals de l'empresa licitadora:

Es valoraran les accions adaptades per l'empresa a ser més sostenible respecte el medi ambient. Inclou ús de vehicles elèctrics per cobrir les necessitats d'aquest plec. Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)

6.3 Criteris de valoració automàtica:

Oferta econòmica (Màxim 50 punts) SOBRE 3

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest model serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta, o qualsevol de les partides és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació,.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1,12**

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **12,5 punts**.

- 6.3.1 12.5 punts per a l'oferta més econòmica de la partida A, B i C.
- 6.3.2 12.5 punts per a la millor oferta preu/hora diürna de la partida D, E, F, G, H, I, J, K, L, L.1, R, M.2, M.3.
- 6.3.3 12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora nocturna de la partida Nocturna i la partida L.0 .
- 6.3.4 12.5 punts, per a la millor oferta preu/hora de la partida M.1.